

## ALOJAMIENTO

## En busca de un lugar para vivir

Residencias y colegios mayores constituyen la mejor opción para estudiantes de primer año que no se atreven con un piso propio

ANA R. CARRASCO

Cada septiembre, numerosos estudiantes abandonan el nido por primera vez para ir a la universidad. Un paso esperado por algunos y temido por otros que añade la búsqueda de alojamiento a las clásicas zozobras propias del primer día de clase -nuevos compañeros, otra ciudad, distintos profesores-.

Colegios mayores, residencias y pisos compartidos configuran el abanico de opciones de los universitarios. Las plazas en las dos primeras son limitadas, por lo que buena parte de la multitud de alumnos solicitaron la reserva de la suya hace meses y otros llevan desde el mes de agosto recorriendo la ciudad en busca de un piso que compartir. Quienes hagan la selectividad estos días no tienen que alarmarse, muchas residencias y colegios mayores aún no han colgado el cartel de completo y se calcula que hay más de 15.500 pisos compartidos que buscan inquilino para sus habitaciones.

¿Cuál es la opción más adecuada? Los pisos compartidos son la

La lejanía al domicilio, el expediente académico y la renta familiar puntúan para conseguir una plaza

alternativa más frecuente hoy en día. Su principal atractivo reside en la independencia y libertad que proporcionan. Sin embargo, pueden traer de la mano problemas de convivencia y la ubicación no es siempre la más cercana al campus. Obs-

táculos que no suponen ningún reto para alumnos más veteranos, pero que puede llegar a amedrentar a los estudiantes recién llegados. Es por ello que el prototipo de joven que se aloja en residencias y colegios son «alumnos de primer y segundo curso que salen por primera vez de su casa y llegan a una ciudad desconocida», explica Thierry Igonin, director general del Grupo Resa, empresa especializada en alojamiento universitario. Para este experto, las residencias y colegios mayores son el método de transición perfecto «entre la vida en casa y empezar a valerte por ti mismo». «Muchos no son conscientes del paso que están dando. La primera vez que yo salí de casa de mis padres fue para instalarme en una residencia universitaria y nunca más he vuelto», recuerda Carlos Elías, director de la residencia de estudiantes del campus de Getafe de la Universidad Carlos III de Madrid.

Según las estimaciones de la consultora DBK, España cuenta con casi 89.000 plazas en residencias universitarias y colegios mayores, el 20% en la Comunidad de Madrid. Existen opciones para todos los presupuestos: los precios oscilan entre los 250 y los 1.400 euros mensuales, dependiendo de la ciudad y de los servicios que oferte. Desde habitaciones individuales con pensión completa a habitaciones dobles con cocina compartida. Para obtener una plaza cada centro tiene sus propias normas pero ser miembro de la universidad, la situación económica, el mérito académico y la lejanía del domicilio suelen ser criterios comunes a todos los centros.

Para colaborar en los gastos derivados de estudiar en otra Comunidad Autónoma, el Ministerio de



Educación tiene previstas una serie de becas a la movilidad basadas en la renta familiar. El importe de la ayuda es de 2.556 euros que podrá aumentar si el alumno estudia en poblaciones de más de 100.000 y 500.000 habitantes.

**PACIENCIA.** La búsqueda de piso exige grandes dosis de temple y serenidad. Se tarda una media de 45 días en dar con la habitación perfecta.

## Barcelona, la opción más cara para quienes comparten piso

La vuelta a las aulas trae consigo una buena noticia para aquellos estudiantes que comparten piso: el alquiler durante este curso académico les costará menos, concretamente un 0,8% menos que el año pasado. Así se asegura en el índice de piso compartido publicado por el portal inmobiliario idealista.com. Según este informe, una habitación en un apartamento para varios estudiantes costará este año 332 euros mensuales de media. El precio varía en función de la ciudad. Barcelona se sitúa como la capital más cara para este tipo de arrendamientos con un precio medio de 356 euros al mes, seguida de Madrid con 352 euros y Palma de Mallorca con 289 euros. En el otro extremo se sitúan Alicante y Granada con un precio medio de 209 y 206 euros respectivamente y Valladolid con 191 que ha experimentado la mayor caída del precio con un descenso del 7,8%.

La clave de este abaratamiento está en el aumento de la oferta. Este año hay disponibles 15.804 inmuebles, un 18,8% más que septiembre de 2010. En algunas capitales como Sevilla, que este año tiene disponibles 383 habitaciones, el porcentaje se eleva hasta el 58,9%, seguida de Valladolid que ha aumentado su capacidad un 38,4% con 137 estancias y Barcelona que cuenta con 3.602 unidades, un 37,4% más. Madrid, uno de los destinos de referencia con sus 15 universidades, tiene también la mayor oferta del mercado nacional en cuanto a pisos compartidos. En total, el informe estima que 9.329 habitaciones madrileñas buscan inquilino, un 10,2% más de posibilidades que en el año anterior. Escogido el alojamiento, sólo falta que el curso 2011-2012 dé el pistoletazo de salida.

El Máster que estabas buscando en C.E. Garrigues ¡Ven a conocernos!

CENTRO DE ESTUDIOS  
GARRIGUES

## SESIÓN INFORMATIVA

Miércoles, 14 de septiembre a las 18:00h.  
Pº Recoletos, 35. 28004 Madrid.

- VALLADOLID 14 de septiembre a las 12.00 horas
- ZARAGOZA 14 de septiembre a las 17.00 horas
- MURCIA 14 de septiembre a las 13.00 horas
- MÁLAGA 14 de septiembre a las 18.00 horas

www.centrogarrigues.com

RRHH • Management • Finanzas • Jurídico y Tributario

Inscripción: informacion.centro@garrigues.com • Tel.: 91 514 53 30