

Fausto Facioni Construcciones, nuevos sistemas constructivos en edificios residenciales



Perspectiva de la Universidad Autónoma de Madrid

Fausto Facioni fundó en Alcalá de Henares (Madrid) la compañía que lleva su nombre, dedicándose en sus inicios a la rehabilitación de edificios pertenecientes al patrimonio histórico de la ciudad de Alcalá de Henares, principalmente la Universidad y el Castillo de Molina de Aragón. Recientemente, Fausto Facioni Construcciones ha establecido un acuerdo estratégico con el Grupo Resa, Alojamiento y Servicios Universitarios, para la aplicación de nuevas tecnologías en el ámbito de la construcción modular de residencias de estudiantes. En este sentido, una de sus principales obras ha sido en la Universidad Autónoma de Madrid (UAM), con la construcción de una residencia de 10.000 m² y 300 habitaciones, siguiendo los proyectos de CMT Arquitectos y Asociados Julio Touza Rodríguez.

El objetivo de la compañía es utilizar sistemas constructivos innovadores en proyectos que han sido diseñados para una edificación tradicional, sin que el proyecto previo ni la obra final se vean alterados. Asimismo, apuesta por construcciones sostenibles con el medio ambiente, que contribuyan al ahorro energético.

Proyectos arquitectónicos en obra

Una de las claves del éxito de la firma es su compromiso con el cliente. La empresa colabora en la realización del estudio arquitectónico de la obra, en el que se planifican los recursos y gastos que conllevará su realización, un presupuesto que en el futuro no experimentará modificaciones y asegurando los plazos de entrega. Esta garantía se encuentra avalada también por el sistema constructivo que emplea la firma, desarrollando las obras directamente en la zona en donde se situará el edificio. La empresa organiza la producción en línea, tal y como se hace en una fábrica, y cuenta con proveedores líderes en el sector –Somapre, Portland Valderribas, Bathsystem, MK2, ABM, Legrand-Zucchini, Barbi, Pavimentos Montero, Isolana...– que suministran los materiales *just in time*. Este sistema le permite reducir sus necesidades de



Construcción de cuarto de baño de la residencia de estudiantes de la UAM

La construcción modular proporciona una serie de ventajas, entre las que destaca su reducido tiempo de ejecución y la ligereza de sus materiales. Fausto Facioni Construcciones está especializada en la construcción de edificios singulares como residencias de estudiantes, llevando a cabo desde la estructura del edificio hasta las instalaciones eléctricas e hidráulicas, y cuenta para ello con un equipo humano propio destacado por su capacitación y profesionalidad.

almacenamiento de materiales, contando con un abastecimiento permanente y directo de los propios proveedores. Por otra parte, se reduce el tiempo de ejecución de las obras, aumentando el control sobre la calidad de los materiales y agilizando las posibles modificaciones durante la puesta en marcha del proyecto.

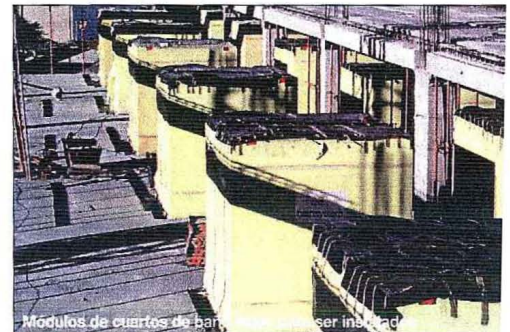


Fachada compuesta por paneles de poliestireno expandido

Método constructivo

F.F. Construcciones primero elabora las columnas *in situ* e instala las jácenas de hormigón y los forjados de placa alveolares que soportarán todo el edificio. Para aumentar su resistencia estructural, utiliza paneles ondulados de poliestireno expandido en los muros exteriores de la fachada, adosando este material en ambas caras con mallas de acero galvanizado MK2 recubierto de mortero proyectable, potenciando sus propiedades aislantes. La ventaja de este sistema es que no requiere la colocación de andamios para su montaje y que la misma estructura sirve como premarco de ventanas, de sujeción de las paredes...

De forma complementaria, la compañía está especializada en la colocación de baños (Bath System) prefabricados a medida de cada proyecto. Estos módulos, contruidos a base de una célula de hormigón aligerado, destacan por el alto valor estético de su interior; con unos acabados de carácter tradicional. Además, cuentan con propiedades de gran funcionalidad como son la elevada resistencia al fuego y el aislamiento acústico, gracias a los materiales empleados para su revestimiento.



Módulos de cuartos de baño prefabricados

Con el objetivo de completar todas las instalaciones de los edificios, la empresa se encarga de su instalación eléctrica e hidráulica. En el primer caso, es una solución prefabricada más versátil que el cableado tradicional, ya que por medio de canalizaciones –de 25A hasta 8.000A– que recorren todo el edificio sustituyendo al entramado de cables para la iluminación y el transporte de potencias elevadas. Asimismo, para la instalación hidráulica utiliza el sistema Barbi Prosystem, con tubos de polipropileno *random* con excelentes propiedades que permiten su fabricación en serie, disponiendo además de una larga vida útil. De hecho, este sistema tiene una gran resistencia a la corrosión y evita la aparición de incrustaciones gracias a su pared interior lisa.

Por otra parte, para ejecutar esta diversidad de trabajos, la empresa cuenta con su propio equipo humano y no subcontrata ninguna de sus actividades. De esta manera, asegura la especialización de sus profesionales, a los que forma de manera directa en cada una de las áreas.

El gran reto que se plantea Fausto Facioni Construcciones de cara al futuro es mantener la confianza de sus clientes y aplicar sus innovadores sistemas en otro tipo de obras, como en el caso de hoteles y residencias de ancianos. De momento, en los próximos meses iniciará un nuevo proyecto constructivo en la Universitat de València y ampliará la residencia de estudiantes de la Universidad de Alcalá de Henares.



Fausto Facioni Construcciones, S.L.
Tel – Fax: 91 878 9925
fausto@ffconstrucciones.com