

La crisis inmobiliaria no afecta al alquiler de pisos a estudiantes, que ronda los 1.000 euros

LOS PRECIOS SE MANTIENEN ESTABLES DESDE HACE DOS AÑOS, AUNQUE CRECE LA OFERTA

Iturrama, Pío XII y la avenida Zaragoza son las zonas preferidas por los universitarios, y también las más caras

EKHIÑE PLA 

Dos jóvenes miran anuncios de pisos. FOTO: PATXI CASCANTE

PAMPLONA. La crisis inmobiliaria no ha afectado al alquiler de pisos de estudiantes, que mantienen estables sus precios desde hace dos años y oscilan entre los 600 y 1.000 euros mensuales, pudiendo llegar hasta los 1.300 en algunas de las zonas preferidas por los estudiantes, como San Juan o Iturrama. Así, a pesar de que el precio de la vivienda en general ha experimentado un descenso, no se ha notado en los pisos de estudiantes, que siguen costando unos 200 ó 300 euros por cada habitación.

La mayor parte de los pisos ofertados cuentan con tres o cuatro habitaciones, aunque también los hay de dos o incluso individuales. Muchos alumnos repiten de un año para otro y, en esta ocasión, los propietarios han mantenido los precios iniciales. "La filosofía de este año ha sido mantener al inquilino contento con los mismos contratos", manifestó Raquel Velloso Luzea, de la agencia Inmosingular.

En lo que sí ha afectado el parón inmobiliario ha sido en la mayor oferta de pisos ya que muchos propietarios incapaces de conseguir una venta optan por los alquileres. Además, arrendar a estudiantes es la opción más socorrida, puesto que tienen fecha de salida, al contrario que las familias. "Saben que los universitarios se van en julio y así tienen la posibilidad de venderlo", explicó Mariví Esparza, de la inmobiliaria Urbasa.

Lo que tampoco ha variado han sido las preferencias de los universitarios. Iturrama, Pío XII, Yamaguchi, la avenida Zaragoza y San Juan siguen siendo las zonas estrella, aunque también las más caras. Los estudiantes de la Universidad de Navarra son los principales demandantes de esos lugares, frente a los de la pública, que eligen la Milagrosa, Azpilagaña o el centro de Pamplona, más próximas al campus y también más asequibles. "Los alumnos de la UPNA miran mucho más el precio, en cambio los de la privada se fijan más en la localización, el mobiliario o si las habitaciones son exteriores", aseguraron desde Inmosingular.

La búsqueda de la vivienda ideal comenzó ya hace unos cuantos meses ya que los universitarios tratan de dejarlo atado antes de vacaciones. Sin embargo, los más rezagados todavía tienen tiempo para encontrar alojamiento durante el próximo curso, aunque les resultará algo más complicado hacerse con ese piso perfecto que cada vez reclaman más los estudiantes. De hecho, según indicó Velloso, "desde hace un par de años son más exigentes. Antes miraban un piso y se lo quedaban, en cambio ahora miran veinte antes de elegir. Además, cada vez hay más oferta y menos alumnado".

OTRAS OPCIONES

Residencias. Las residencias universitarias son de varios tipos, aunque la mayoría están dirigidas por instituciones religiosas. Tanto la Universidad Pública de Navarra como la Universidad de Navarra ofrecen listados similares de residencias, cuyo precio suele oscilar entre los 520 y los 680 euros. La mayor parte suelen ser exclusivas para hombres o mujeres, aunque excepcionalmente se encuentra alguna compartida, como **Los Abedules, de la UPNA**. Pamplona cuenta con una treintena de residencias universitarias.

Colegios mayores. Los colegios mayores son centros universitarios que, integrados en la Universidad, proporcionan residencia a los estudiantes y promueven la formación cultural y científica de los residentes, proyectando su actividad al servicio de la comunidad universitaria. Son similares a las residencias, pero están integrados a la Universidad. El precio de los colegios mayores femeninos ronda entre los 520 y 850 euros, frente a los 770 y 870 de los masculinos.

Clubes universitarios. Ofrecen pisos muy próximos al Campus, dependientes de un centro universitario. Facilitan todas las necesidades de alojamiento y manutención mediante un servicio integral de residencia, comida, lavandería y limpieza los siete días de la semana. Junto con otros compañeros reside un decano, así como un alumno de últimos cursos de carrera, que se responsabiliza de asegurar el ambiente de convivencia y

estudio. La cuantía mensual aproximada de los clubes universitarios femeninos y masculinos se encuentra entre 500 y 750 euros. Esta fórmula sólo la ofrece la Universidad de Navarra, que cuenta con tres femeninos (Goroabe, Artaiz y Larrabide) y dos masculinos (Mendaur y Belate).

LA CIFRA

156 Pisos en la UN. El Servicio de Alojamiento de la Universidad de Navarra ofrecía estos días de agosto un total de 156 pisos de estudiantes en su página web, mientras que la Oficina de Información al Estudiante de la Universidad Pública de Navarra facilitaba 96. No obstante, agosto es uno de los meses más parados y en las fechas más intensas ha habido un listado en la UN con más de 1.200 viviendas y en la UPNA de 150. Por otro lado, ambas instituciones también ofrecen el alquiler de sólo habitaciones (85 en la UPNA y 140 en la UN).