



Domingo 09 de noviembre de 2008 [Contacte con laopinioncoruña.es](#) | [RSS](#)

**laopinioncoruña.es**

NOTICIAS  
**Coruña**

HEMEROTECA »

**INICIO**

SECCIONES

DEPORTES

ECONOMÍA

OPINIONES

GEN

[Titulares](#) [Lo último](#) [Imágenes del día](#) [Lo más votado](#) [Hemeroteca](#) [Suplementos](#) [Clasificados](#) [Mapa del :](#)

[laopinioncoruña.es » Coruña](#)



EL ALOJAMIENTO DE LOS UNIVERSITARIOS

## La carrera de elegir una vivienda

Precios demasiado elevados, malas comunicaciones con el campus y unos pisos que no siempre cumplen las expectativas hacen que los estudiantes tengan cada vez más difícil encontrar casa.

02:46



**PABLO LÓPEZ. A CORUÑA.** Una residencia privada con piscina y gimnasio, una pensión que oferta pequeños apartamentos a compartir entre tres estudiantes, pisos de diferentes tamaños y precios por toda la ciudad e incluso las polémicas infraviviendas de las fincas de A Zapateira. Las opciones de los 8.000 universitarios de fuera de la ciudad que buscan alojamiento al inicio del curso son muy variadas, pero los precios y las exigencias de los estudiantes hacen que encontrar un lugar para vivir durante la carrera sea cada vez más complicado.

"Me pasé varios días enteros, desde la mañana hasta la noche, para encontrar un piso que estuviera más o menos bien", cuenta la estudiante Eva López, que paga junto con otro inquilino 500 euros por un inmueble en el barrio de Os Rosales.

Los autores del estudio que desveló la existencia de los galpones para alojar estudiantes en las parcelas privadas próximas al campus atribuyeron este fenómeno al elevado precio de los alquileres y a la ausencia de una residencia universitaria de titularidad pública, una infraestructura con la que sí cuentan las ciudades de Santiago, Vigo y Ourense.

Las residencias privadas -que sí existen el entorno de la ciudad- ofertan multitud de servicios, pero el precio por ocupar una habitación -que en las que están mejor equipadas es cercano a los 700 euros mensuales- hace que numerosos universitarios se decanten por otras opciones más baratas.

Los estudiantes que ocupan este tipo de alojamientos reconocen que las tarifas resultan demasiado elevadas para los universitarios de familias con pocos recursos, pero destacan la comodidad que supone no tener que hacer la comida o limpiar la habitación.

"Estar aquí nos permite tener más tiempo para estudiar, porque no tenemos que hacer la comida ni la habitación. Nos lo dan todo hecho y eso es una ventaja, porque podemos concentrarnos en la carrera", comenta la estudiante asturiana Ana González, que ocupa una habitación en la residencia Siglo XXI y que no



Una estudiante observa un tablón con anuncios de alquiler de pisos en la Facultad de Sociología. [eduardo vicente](#)

### NOTICIAS RELACIONADAS

- [Técnicos municipales investigan las infraviviendas de A Zapateira. Coruña](#)
- [María José Martínez: "Tenemos la obligación de ofrecer un mínimo de viviendas públicas". Coruña](#)

planea, por el momento, mudarse a un piso de alquiler.

Lo más parecido a los colegios mayores de las grandes universidades son las residencias Siglo XXI -en la ciudad- y Rialta -en el municipio de Culleredo-.

"Hay pensión completa con desayuno, comida y cena. Los consumos de luz y agua también van incluidos en la cuenta. Los estudiantes pueden alquilar una habitación para el curso completo, durante un periodo inferior y también por días. Hay servicio de limpieza semanal con segundo repaso de baños y cambio de sábanas", informa la directora de la residencia siglo XXI.

La lejanía de la ciudad es, precisamente, una de las desventajas que mencionan los residentes al evaluar el lugar en el que viven.

Tanto la residencia Rialta como la Siglo XXI disponen de un servicio propio de autobús que traslada a los universitarios al campus y al centro urbano. Los estudiantes, sin embargo, lamentan la escasa frecuencia de estos transportes y reconocen que habitar un piso en A Coruña resulta más cómodo para salir de fiesta nocturna o para realizar determinadas compras y gestiones. "Lo peor es lo lejos que estamos del centro. Hay autobuses, pero tardan bastante en pasar", lamenta la estudiante de Arquitectura Paula González que, sin embargo, destaca la calidad de los servicios que oferta su residencia.

Esta distancia con respecto al centro de la ciudad se compensa con la oferta de ocio de las propias residencias. Tanto Siglo XXI como Rialta cuentan con gimnasio, canchas de baloncesto, piscina, ordenadores y salas comunes para ver la televisión.

Los que se decantan por este tipo de alojamiento comentan además las ventajas que supone la convivencia con otras personas que también cursan sus estudios en la Universidad y que, por tanto, tienen similares inquietudes e intereses.

"Lo que más me gusta es la convivencia con otra gente. Nunca estoy sólo. Además hay salas comunes como el gimnasio, el comedor y espacios para el estudio", explica el riojano Alejandro Sanz de Acedo.

Pisos bajo sospecha

Los estudiantes que consideran más confortable vivir en un piso y que creen que la libertad y la ausencia de un reglamento de convivencia compensa la necesidad de gestionar comida y limpieza alertan sobre la escasa calidad de algunos de los inmuebles en alquiler.

La ausencia de ascensor o de calefacción, el escaso mobiliario o el mal estado de suelo y paredes son algunos de los problemas que denuncian los universitarios que ocupan pisos en la ciudad. Incluso algunos de los que ocupan los galpones en las fincas de A Zapateira explican que las infraviviendas que incumplen el decreto autonómico de habitabilidad son más cómodas y acogedoras que algunos pisos de alquiler.

"Son pequeñas, pero hay pisos que están igual y aún encima hay que convivir con otros estudiantes", había comentado uno de los inquilinos de los galpones días después de que el estudio de Arquitectura alertara sobre las deficiencias de las viviendas universitarias.

Los agentes inmobiliarios, en contra de lo que afirman algunos estudiantes, defienden que la situación ha cambiado. Aunque reconocen que hace años sólo se alquilaban a estudiantes los pisos que estaban viejos, aseguran que los universitarios disfrutan actualmente de las mismas ofertas que cualquier ciudadano.

"Ahora, el estudiante que viene a coger piso se junta con otros dos o tres y accede a una vivienda normal.

Traen el aval de sus padres y eso no ocurría antiguamente. Hoy en día, el propietario alquila gustosamente al estudiante sin poner ninguna pega", comenta el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, Herminio Carballido.

Los autores del estudio sobre infraviviendas en el campus, sin embargo, sospechan que uno de los factores que ha ocasionado la aparición del negocio de los galpones es la escasa calidad de las viviendas en alquiler.

"Puede que se vayan a infraviviendas por la baja calidad de los pisos que se ofertan. Ahora miramos a las chabolas, pero hay lugares que están en muy malas condiciones", relata el profesor de Urbanismo, José Manuel Vázquez, uno de los coordinadores del proyecto que reveló la existencia de los galpones.

El alquiler de los pisos para estudiantes de la ciudad -tomando como modelo un inmueble con tres habitaciones- suelen costar entre 400 y 500 euros, una cantidad que puede reducirse en los barrios más alejados del centro urbano.

Casi todos los universitarios comparten piso para reducir los costes económicos. Esta necesidad de convivir para poder sufragar al alquiler es para algunos estudiantes la mayor desventaja de decantarse por este tipo de alojamiento.

Una solución frecuente para evitar posibles enfados entre los inquilinos de un piso es elegir como compañeros a familiares o amigos. "Yo alquilé el piso con otras dos chicas que ya eran amigas mías desde antes de que

empezara la Universidad. No hay problemas porque nos conocemos y nos llevamos bien", comenta una estudiante de primer curso en el campus de A Zapateira.

Los alumnos que piensan que las residencias son demasiado caras y que los pisos están muy alejados del campus disponen de una tercera opción: las pensiones que ponen en marcha particulares y que están ubicadas en las inmediaciones de las facultades.

Una de estas casas para estudiantes -la pensión La Luz- está situada a escasos metros de algunas de las fincas con galpones y oferta apartamentos con tres habitaciones, cocina y salón. "Es una residencia mixta y la tenemos dividida en apartamentos. Normalmente alquilo por habitaciones. Cada estudiante tiene su habitación y comparte cocina y baño con otros dos", explica María del Carmen López, que regenta la pensión desde hace 16 años.

La proximidad no es la única ventaja con la que cuentan estas pensiones para atraer a los universitarios. El precio, 160 euros mensuales, es muy inferior al de las grandes residencias y al de los pisos de alquiler.

La casera destaca que sus inquilinos también disponen de comodidades, como tomas de televisión y conexión a internet. Los estudiantes tienen que preparar la comida, pero hay un servicio de limpieza que visita cada habitación una vez a la semana.

"No doy comida, pero tienen una cocina totalmente equipada y lavadora. Ellos sólo tienen que traer su ropa y sus objetos personales, lo demás se lo pongo yo", comenta López.

La propietaria de esta pensión advierte, sin embargo, de que las habitaciones que alquila "no son pisos" y que los universitarios que acoge deben cumplir unas normas de convivencia. "Quiero que haya respeto. Pueden salir y entrar cuando quieran pero, a partir de las 23.00 horas, no pueden recibir visitas", explica.

La dueña de La Luz denuncia el perjuicio que le causan los galpones que existen en las fincas de A Zapateira e incluso denuncia que algunos vecinos recomiendan a los estudiantes que van a ver las instalaciones de su pensión que opten por las infraviviendas en lugar de hacerlo "por un alojamiento legal".

"Nosotros pagamos impuestos y un seguro para la casa y para los estudiantes. La gente que ha puesto los galpones en su propiedad está enriqueciéndose de forma ilegal porque no hacen contrato a los inquilinos y ni siquiera tienen licencia para alojar estudiantes", comenta enfadada la propietaria de la pensión.

La mayoría de los universitarios que recurren a las pensiones lo hacen por consejo de hermanos o amigos que han residido en ellas en cursos anteriores. "Conocía a gente que había estado aquí. Me dijeron que las condiciones eran buenas y que estaba a cinco minutos de la facultad y decidí venir. Creo que es bastante barata para los servicios que tenemos y comparada con pisos y residencias. Estoy muy contento", expone un residente.

Tanto los que viven en un piso de alquiler como los que están en una residencia o pensión están muy sorprendidos por la polémica desatada por la presencia de infraviviendas.

Casi todos los universitarios conocían la existencia de estos alojamientos, aunque no sabían que su número fuera tan elevado como demostró el estudio elaborado en Arquitectura.

"Yo sabía que había estudiantes que viven en las fincas que hay cerca del campus, pero no que había tantas ni que hubiera la sospecha de que son ilegales", comenta Paula González, que vive en la residencia Siglo XXI. Los habitantes de las supuestas viviendas ilegales ubicadas en las parcelas privadas próximas al campus no quisieron enseñar a LA OPINIÓN el interior de las mismas, debido al miedo que sienten a que los caseros los expulsen.

### **Un servicio que ayuda a buscar**

La Universidad, para paliar las dificultades de los estudiantes a la hora de encontrar un lugar para vivir, ha puesto en marcha un sistema que permite que los alumnos de las facultades interesados en ocupar un piso dejen sus datos y que los propietarios de los inmuebles anuncien los alojamientos en alquiler.

El servicio, al que puede accederse a través de la página web de la Universidad, informa a los estudiantes sobre las características de cada piso y sobre los precios mensuales que deberán pagar si deciden ocuparlo. En la página aparecen también los nombres y los datos de las residencias y de las principales pensiones que existen tanto en el campus como en el centro de la ciudad.

Los responsables del Vicerrectorado de Estudiantes, departamento que administra este servicio, informan de que los estudiantes extranjeros que llegan a la ciudad gracias a las becas Erasmus son unos de los principales beneficiarios de esta base de datos, ya que son los que más problemas tienen a causa del idioma y del desconocimiento de la ciudad.

La información que aparece en la página de internet no sólo beneficia a los estudiantes, sino también a los propietarios, que, a cambio de facilitar unos pocos datos personales y la información de los pisos o residencias, disponen de un medio gratuito para anunciarse y para que los universitarios conozcan lo que ofertan.

El rector, José María Barja, explicó que la escasez de fondos que sufre la Universidad impide poner en marcha medidas más ambiciosas para asesorar y ayudar a los estudiantes que llegan de fuera y que intentan encontrar alojamiento. "Nunca presumimos mucho de recursos, pero hacemos todo lo que podemos hacer. Tienen que colaborar las instituciones porque los recursos que tenemos son muy limitados. El número de estudiantes creció mucho en toda Galicia y la demanda de viviendas es cada vez mayor", comentó el máximo responsable de la Universidad, que había manifestado tras conocer los datos del estudio sobre infravivienda para estudiantes que se siente sorprendido por la proliferación de galpones en las inmediaciones del campus.

#### **-Lino Díaz Alonso, Residente de la pensión La Luz**

##### **"Los compañeros son una razón para elegir esto en vez de un piso"**

"Esto está muy bien. Cada uno tiene su habitación y todos los apartamentos tienen cocina y baño para compartir. En este piso somos tres y pagamos 160 euros mensuales cada uno", explica Lino Díaz, un estudiante de Informática que reside en una pensión ubicada a tan sólo cinco minutos del campus universitario de A Zapateira. El residente explica que encontró este alojamiento gracias a una amiga que se lo recomendó y que prefiere vivir en una pensión que en un piso porque le gusta relacionarse con otros estudiantes. "A mí me gusta vivir con otra gente. Los compañeros son una razón importante para elegir esto en vez de un piso", comenta mientras enseña su habitación y la cocina.

Lino Díaz explica que, aunque existen algunas normas que todos los residentes deben cumplir, todos los estudiantes disponen de las llaves del portal y pueden entrar y salir de la pensión a cualquier hora. "No se permite la entrada de personas que no sean inquilinas a partir de las once de la noche, pero tenemos llaves y podemos salir cuando queremos", declara el joven, que sólo critica la escasa frecuencia de los autobuses en la zona.

#### **-Iván Rego, Residencia Siglo XXI**

##### **"No tenemos ni que servirnos la comida porque hay hasta camareros"**

"No tenemos ni que servirnos la comida porque hay hasta camareros. También nos hacen la limpieza. Lo único que tenemos que hacer nosotros es estar aquí", comenta el estudiante Iván Rego sobre las ventajas de vivir en una residencia privada. Como el resto de sus compañeros de residencia, este universitario tiene derecho a disfrutar de un gimnasio, de zonas de estudio, de dos salas de televisión e incluso de una piscina. "Estoy aquí mejor que en un piso, porque tengo más tiempo para mis cosas y conozco mucha gente que también está en la Universidad. La comida es buena y los servicios de limpieza funcionan bastante bien", añade.

Iván Rego, procedente de la ciudad de Lugo, explica que ocupa una habitación doble por la que paga 578 euros mensuales. El universitario añade que ahora mismo disfruta en solitario de la habitación, tras la mudanza del compañero que tenía a principio de curso. "Vivo en una doble, pero ahora estoy sólo. Tenía un compañero a principio de curso, pero ahora se cambió de habitación para vivir con un amigo suyo", expone tras destacar la amistad que existe entre los residentes.

#### **-Ramón Nieto y Santi Villasuso, Inquilinos de un piso**

##### **"El inconveniente es que hay que hacer la comida y lavar la ropa"**

"En este piso estamos tres inquilinos y pagamos 150 euros cada uno. Tuvimos que pagar una fianza de dos meses al principio y llevamos aquí desde el mes de mayo", relatan Ramón Nieto y Santi Villasuso, un estudiante de Ingeniería de Obras Públicas y un recién licenciado que comparten piso en la calle Entrepeñas. Como ocurre en numerosos pisos para estudiantes, el inmueble carece de un sistema de calefacción, aunque los inquilinos han encontrado un sistema para combatir el frío. "Uno de mis compañeros trajo un

deshumidificador y se nota bastante", explica el universitario, que comenta que el piso que ocupa dispone de tres habitaciones y dos cuartos de baño.

Ramón Nieto y Santi Villasuso destacan la independencia que aporta el vivir en un piso, aunque añaden que también implica una serie de desventajas con respecto a otros tipos de alojamiento. "La ventaja es que no hay que seguir horarios de salida ni de comidas. El inconveniente es que hay que hacer la comida y lavar la ropa", comenta el estudiante, que menciona que él y sus compañeros siguen unas normas para repartir las tareas de la casa.

#### COMPARTIR



¿qué es esto?

ENVIAR PÁGINA »

IMPRIMIR PÁGINA »

AUMENTAR TEXTO »

REDUCIR TEXTO »

## Comente esta noticia

#### VER MÁS OFERTAS AQUÍ



**Bolero con Mangas Mariposa**  
Las mejores ofertas de La Redoute.

PVP: 21,90 €



**Crucero Canada, Estados Unidos,**  
Los mejores cruceros en Logitravel.

PVP: 644,00 €



**Pantalla Multimedia para Ford**  
Ahorra dinero comprando online.

PVP: 49,95 €

#### **Pisos Compartidos**

30.000 Anuncios para estudiantes Encuentra ya tu piso compartido



#### **Residencias Geriatricas**

Plazas libres en premià de Mar segunda linea de mar, desde 1.800€

CONÓZCANOS: [CONTACTO](#) | [LA OPINIÓN A CORUÑA](#) | [LOCALIZACIÓN](#)

**laopinioncoruña.es**

laopinioncoruña.es es un producto de **Editorial Prensa Ibérica**

Queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos ofrecidos a través de este medio, salvo autorización expresa de laopinioncoruña.es. Así mismo, queda prohibida toda reproducción a los efectos del artículo 32.1, párrafo segundo, Ley 23/2006 de la Propiedad intelectual.



Otros medios del grupo **Editorial Prensa Ibérica**

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora España | Levante-EMV | El Boletín | Mallorca Zeitung | Regió 7 | Superdeporte | The Adelaic